



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 52**

4 Φεβρουαρίου 2003

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των δήμων Αμανής και Ομηρούπολης (τέως κοινοτήτων Βολισσού και Σιδηρούντος) (Ν. Χίου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου άρθρου 183 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ’Οργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β΄ 1484).

5. Τα 34506/1669/30.3.1990 και 43629/2707/28.5.1990 έγγραφα της Δ/νσης Χωροταξίας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων.

6. Τα 1216/14.5.1996 και 20977/3197/31.8.2000 έγγραφα της Δ/νσης Χωροταξίας προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το 514052/16.5.1991 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

8. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/31821/1618/1992 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού.

9. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ28/58459/1143/2.12.1992 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού.

10. Το 77410/1991 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος Γενικής Δ/νσης Γεωργικών Εφαρμογών Υπ. Γεωργίας.

11. Το 1699/12.4.1990 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τις τέως Κοινότητες Βολισσού και Σιδηρούντος.

12. Τις 9/1990, 26/1992 και 20/1996 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Σιδηρούντος.

13. Την 31/1996 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βολισσού.

14. Το 636/1992 έγγραφο της κοινότητας Βολισσού.

15. Την 294/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ομηρούπολης.

16. Το γεγονός ότι για το δήμο Αμανής πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π.Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο» με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α΄ 146).

17. Τις 4/10.11.1992 και 3/23.7.1996 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χίου.

18. Τις 20/1997, 30/1997 και 308/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.

20. Την 386/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή των δήμων Αμανής και Ομηρούπολης, (τέως κοινότητες Βολισσού και Σιδηρούντος (Ν. Χίου), όπως τα όριά της φαίνονται με κόκκινη γραμμή και με την ένδειξη ΖΟΕ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15719/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη ΖΟΕ, όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο καθορίζονται κατά περιοχές με στοιχεία Η1, Η2, Η3, Η4 και Η5 όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο

διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15719/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

Α. Περιοχές με στοιχείο Η1.

1. Είναι περιοχές προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και περιλαμβάνουν τις υποπεριοχές Η1/1, Η1/2, Η1/3, Η1/4, των οποίων τα όρια καθορίζονται ως εξής:

Η1/1: Βρίσκεται βορειοδυτικά της Μονής Αγ. Μαρκέλλας και ορίζεται από τα σημεία 2, 3, Α, Β, 2 όπου Α-Β είναι το Β.Δ. όριο του αρχαιολογικού χώρου της Μονής Αγ. Μαρκέλλας.

Η1/2: Βρίσκεται νοτιανατολικά της κοινότητας Βολισσού και ορίζεται από τα σημεία 5, 6, 7, 8, 9, 10, γραμμή παράλληλη προς τον επαρχιακό δρόμο Βολισσού-Χίου έως το σημείο 11, τα σημεία 12, 13, γραμμή παράλληλη προς την ακτή σε απόσταση 80 μέτρα από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού, έως το σημείο 14, τον προτεινόμενο δρόμο (υπάρχον μονοπάτι) έως το σημείο Ν (επί του ορίου του οικισμού Χωρή), το νότιο, δυτικό και βόρειο όριο του οικισμού Χωρή έως το σημείο Ι, γραμμή παράλληλη προς τον επαρχιακό δρόμο Βολισσού-Χίου, σε απόσταση 200 μ. από αυτόν, τα σημεία 18, Κ (επί του ορίου οικισμού Λιμνιά) το όριο του οικισμού Λιμνιά (Κ έως Ζ) τον δρόμο Λήμνου-Βολισσού, το σημείο Η (επί του ορίου οικισμού Βολισσού), το όριο του οικισμού Βολισσού (Η έως Θ) και το σημείο 5.

Η1/3: Βρίσκεται βόρεια της κοινότητας Σιδηρούντας και ορίζεται από τα σημεία 33, 34, το μονοπάτι έως το σημείο 35, το σημείο 36, το μονοπάτι έως το σημείο 33.

Η1/4: Βρίσκεται νοτιανατολικά της κοινότητας Σιδηρούντας και ορίζεται από το σημείο 26 το μονοπάτι (προς οδικό δίκτυο) έως το σημείο 27, το μονοπάτι (προς οδικό δίκτυο) τα σημεία 28, 29, γραμμή παράλληλη προς το δρόμο Σιδηρούντας-Λιθίου σε απόσταση 200 μ., το σημείο 30, τμήμα του δρόμου Σιδηρούντας-επαρχιακού δρόμου (Βολισσού-Χίου) και τα σημεία 31, 32, το υπάρχον μονοπάτι και το σημείο 26.

2. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται:

- αντλητικές εγκαταστάσεις
- υδατοδεξαμενές
- φρέατα
- γεωργοκτηνοτροφικές-γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- στέγαστρα σφαγής ζώων
- γεωργικές αποθήκες
- δεξαμενές
- θερμοκήπια

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια του κτιρίου: 120 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα, το οποίο προσμετράται από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, σε κάθε σημείο των όψεων του κτιρίου.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ΄ 270) Π.Δ/τος, όπως ισχύει, χωρίς τις προβλεπόμενες σ' αυτό παρεκκλίσεις.

Β. Περιοχές με στοιχείο Η2.

1. Είναι περιοχές ειδικής προστασίας ακτών και φυσικού περιβάλλοντος και περιλαμβάνουν τις υποπεριοχές Η2/1, Η2/2 και Η2/3, των οποίων τα όρια καθορίζονται ως εξής:

Η2/1: είναι η παραλιακή ζώνη που ορίζεται από τα σημεία 1, 2, γραμμή παράλληλη προς την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού σε απόσταση 80 μ. τα σημεία Β, Γ (νότιο όριο αρχαιολογικού χώρου (Αγ. Μαρκέλλας), εκτείνεται ανατολικά παράλληλα προς την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού σε απόσταση 80 μ. έως το σημείο 4, τμήμα του επαρχιακού δρόμου Βολισού-Αγ.Μαρκέλλας, έως το σημείο Ε, γραμμή παράλληλη προς την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού σε απόσταση 80 μ. έως το όριο των οικισμών Λήμνου και Λημνιών, την ακτογραμμή και το σημείο 1.

Η2/2: είναι η παραλιακή ζώνη νότια της κοινότητας Βολισσού καθώς και η λοφώδης περιοχή συνέχεια της παραλίας. Ορίζεται από τα σημεία Μ, Λ, Κ (επί του ορίου οικισμού Λιμνιών) το σημείο 18 γραμμή παράλληλη προς τον επαρχιακό δρόμο Βολισσού-Χίου σε απόσταση 200 μ., τα σημεία 17, 16, 15, γραμμή παράλληλη προς την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού σε απόσταση 80 μ. και τα σημεία 14, 13, 19, την ακτογραμμή και το σημείο Μ.

Η2/3: είναι η παραλιακή ζώνη ανατολικά της Σιδηρούντος καθώς και η περιοχή με μεγάλες κλίσεις εδάφους μεταξύ Σιδηρούντας και του βραχώδους τμήματος της ακτής. Ορίζεται από το σημείο 20, γραμμή παράλληλη προς την ακτή, σε απόσταση 80 μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού, τα σημεία 23, 22, 37, γραμμή παράλληλη προς το όριο του οικισμού Σιδηρούντας, σε απόσταση 50 μ. από αυτό, έως το σημείο 32, το μονοπάτι προς τον οικισμό Λίθι, το σημείο 26, το μονοπάτι προς την παραλία (προτεινόμενος δρόμος) έως το σημείο 25 γραμή παράλληλη προς την ακτή σε απόσταση 80 μ.από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού έως την τομή της σε γραμμή κάθετη προς την ακτή (στο σημείο 24) το σημείο 24 την ακτογραμμή και το σημείο 20.

2. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται:

α) αντλητικές εγκαταστάσεις σε απόσταση ≥ 80μ. από τη γραμμή αιγιαλού

- υδατοδεξαμενές σε απόσταση ≥ 80μ. από τη γραμμή αιγιαλού
- φρέατα σε απόσταση ≥ 80μ. από τη γραμμή αιγιαλού
- αγροτικές δραστηριότητες
- ο απολύτως αναγκαίος εξοπλισμός καθαριότητας-υγιεινής παραλίας (W.C. ντους-αποδυτήρια)
- τα απολύτως αναγκαία έργα διαμόρφωσης πρασίνου και εξοπλισμός παραλίας (μη μόνιμες ελαφρές κατασκευές)

β) Κατ' εξαίρεση των παραπάνω στις υποπεριοχές Η2/2 και Η2/3 πέρα των 80 μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικίας μέγιστης συνολικής επιφάνειας 120 τ.μ. και ύψους 4.50 μ. (συμπεριλαμβανομένης της στέγης).

Η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται σε τμήματα γηπέδου που δεν υπερβαίνουν σε κλίση το 35%.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

Για την ανέγερση κτιρίων κατοικίας το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

4. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει χωρίς τις προβλεπόμενες σ' αυτό παρεκκλίσεις.

Γ. Περιοχές με στοιχείο Η3.

1. Είναι περιοχές τουρισμού-αναψυχής ήπιας μορφής και περιλαμβάνουν τις υποπεριοχές Η3/1, Η3/2 και Η3/3 των οποίων τα όρια καθορίζονται ως εξής:

Η3/1: βρίσκεται δυτικά του οικισμού Χωρή και ορίζεται από τα σημεία 15, 16, 17, γραμμή παράλληλη προς τον επαρχιακό δρόμο Βολισσού-Χίου, έως το όριο οικισμού Χωρή (σημείο Ι), το όριο του οικισμού έως το σημείο Ν (επί του προτεινόμενου δρόμου), τον προτεινόμενο δρόμο (υπάρχων χωματόδρομος), το σημείο 14, γραμμή παράλληλη προς την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού σε απόσταση 80 μ.και το σημείο 15.

Η3/2: βρίσκεται βόρεια και δυτικά του οικισμού Σιδηρούντας και ορίζεται από το σημείο 20, την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού, το σημείο 21, γραμμή παράλληλη προς τη γραμμή αιγιαλού σε απόσταση 300 μ., τα σημεία 22, 23, το ανατολικό και βόρειο όριο της περιοχής Η2/3 και το σημείο 20.

Η3/3: βρίσκεται νότια του οικισμού Σιδηρούντας και ορίζεται από το σημείο 25, το ανατολικό όριο της ζώνης Η2/3 γραμμή, κάθετη προς την ακτογραμμή στο σημείο 24, το σημείο 28, τον προτεινόμενο δρόμο (υπάρχον μονοπάτι), το σημείο 26 τον προτεινόμενο δρόμο (υπάρχον μονοπάτι) και το σημείο 25.

2. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται:
- αγροτικές δραστηριότητες
- τουριστικά καταλύματα
- καταστήματα εστίασης-αναψυχής
- κατοικία
- κτίρια κοινής ωφέλειας

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τα τουριστικά καταλύμματα: α) ορίζεται μέγιστο συντελεστής δόμησης 0,1, β) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων με κριτήριο την ένταξή τους στο φυσικό περιβάλλον μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε σημείο των όψεων του κτιρίου.

6. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια καταστημάτων εστίασης-αναψυχής δεν μπορούν να απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από 200 μέτρα.

7. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄ 538) και 24.5.1985 (Δ΄ 270) Π.Δ/των όπως ισχύουν χωρίς τις προβλεπόμενες σ' αυτό παρεκκλίσεις.

Δ. Περιοχή με στοιχείο Η4.

1. Είναι περιοχή προστασίας ιδιαιτέρου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Περιβάλλει τη Μονή της Αγίας Μαρκέλλας και ορίζεται από τα σημεία Α-Β-Γ-Δ-Α σύμφωνα με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.20/30650/1466/24.10.1990 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 705/1990).

2. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται:
- Αγροτικές δραστηριότητες
- Τοποθέτηση επιφανειακών σωλήνων ύδρευσης
- Υδατοδεξαμενές για την εξυπηρέτηση των καλλιεργειών
- Φρέατα

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τις υδατοδεξαμενές και τα φρέατα είναι οι καθορισθέντες με το άρθρο 3 του από 24.5.1985 (Δ΄ 270) Π.Δ/τος.

5. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες απαιτείται άδεια της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Ε. Περιοχή με στοιχείο Η5.

1. Είναι αγροτική περιοχή και περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση των διοικητικών ορίων των κοινοτήτων Βολισσού και Σιδηρούντος μετά την αφαίρεση των περιοχών με στοιχεία Η1, Η2, Η3 και Η4.

2.α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ΄ 270) όπως ισχύει, χωρίς τις προβλεπόμενες σ' αυτό παρεκκλίσεις.

3. Στην περιοχή αυτή ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γενικών διατάξεων, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος Π.Δ/τος.

4. Δάση και δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις περιοχές Η5 διέπονται από τη δασική νομοθεσία.

Άρθρο 4
Γενικές διατάξεις

Στις περιοχές των καθοριζομένων με τα άρθρα 1, 2 και 3 ζωνών οικιστικού ελέγχου ισχύουν τα εξής:

1. Η διάνοιξη δρόμων προς τις ακτές, επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 1337/1983.

2. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από την οριογραμμή των ρεμάτων ορίζεται σε 20 μέτρα.

3. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού σε όλη την περιοχή της ΖΟΕ υπό την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 3 του παρόντος.

4. Στις περιοχές με στοιχεία Η (Η1 έως και Η4) επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1, 5 μ.

5. Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λ.π.), καθώς και κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων, προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής και στην ανάγκη προστασίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων (έγκριση ΕΠΑΕ, μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων).

6. Επιπλέον των διατάξεων του παρόντος Π.Δ/τος ισχύουν και διατάξεις ειδικού νομικού καθεστώτος και προορισμού (αρχαιολογικοί χώροι, αεροδρόμια, νεκροταφεία).

7. Επιτρέπεται η χωροθέτηση και εγκατάσταση αγροτουριστικών-αγροτοβιοτεχνικών δραστηριοτήτων, σε όλες τις περιοχές της ΖΟΕ εκτός των περιοχών Η2, εφόσον εντάσσονται στα προγράμματα του Υπουργείου Γεωργίας και δεν αντίκεινται στο χαρακτήρα της κάθε ζώνης.

8. Κατ' εξαίρεση των επιτρεπομένων κατά περιοχή χρήσεων, πλην των περιοχών Η2 και Η4, επιτρέπεται η ανέγερση πρατηρίων βενζίνης κατά μήκος των αξόνων του εθνικού, επαρχιακού και κύριου κοινοτικού δικτύου με μέγιστη εκμετάλλευση γηπέδου 200 τ.μ.

9. Επιτρέπεται η βοσκή ζώων σε βοσκότοπους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1734/1987 (Α΄ 189), όπως ισχύει.

10. Δάση, δασικές εκτάσεις και τεχνητές αναδασώσεις διατηρούνται στη φυσική τους κατάσταση.

11. Επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων αφαλάτωσης βιολογικού καθαρισμού οικισμών και ΧΥΤΑ σε όλες τις περιοχές της Ζ.Ο.Ε. εκτός των περιοχών με στοιχείο Η2 (ειδικής προστασίας ακτών και φυσικού περιβάλλοντος), Η3 (τουρισμού-αναψυχής ήπιας μορφής), Η4 (προστασίας ιδιαίτερου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος) μετά από τήρηση των διαδικασιών προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90, όπως ισχύει.

12. Σε όλες τις περιοχές της Ζ.Ο.Ε.: α) απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων και τροχοβιλών καθώς και η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS), β) επιβάλλεται η έγκριση των αρχιτεκτονικών μελετών από την Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 5

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, εκτελούνται με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις υπό το καθεστώς των οποίων εκδόθηκαν. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) με εξαίρεση τις περιοχές Η1, Η2 και Η3.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 24 Δεκεμβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

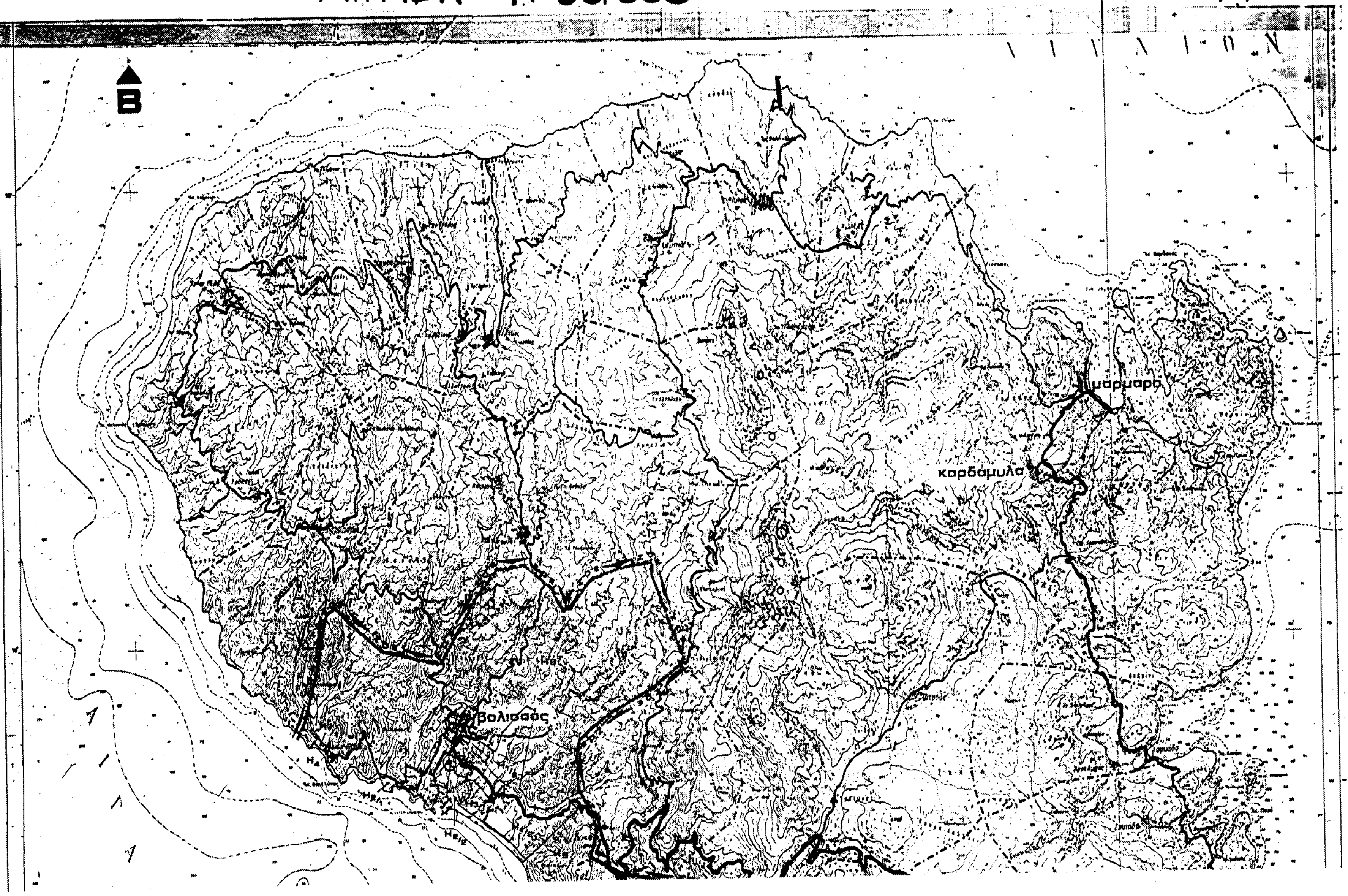
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

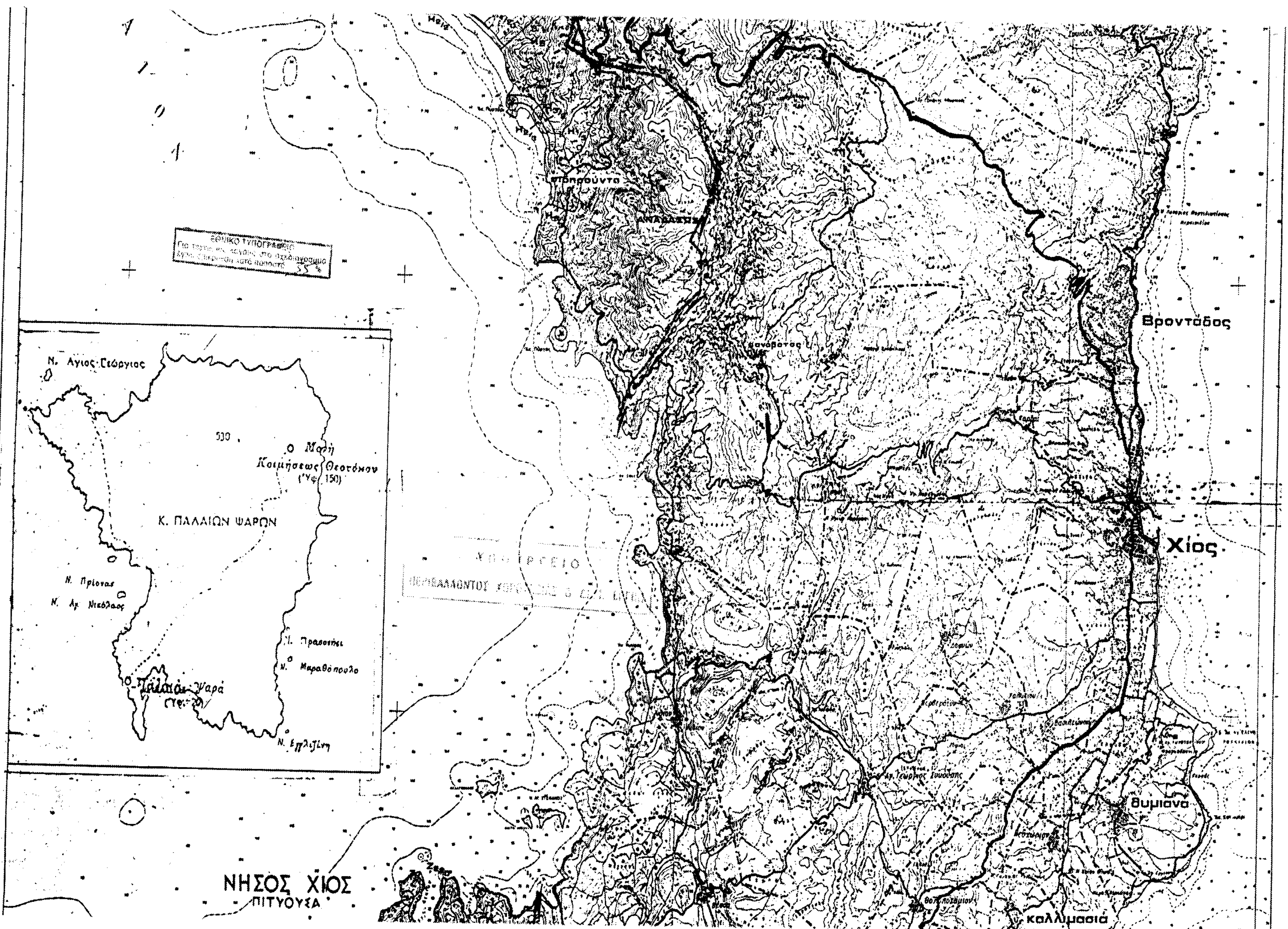
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

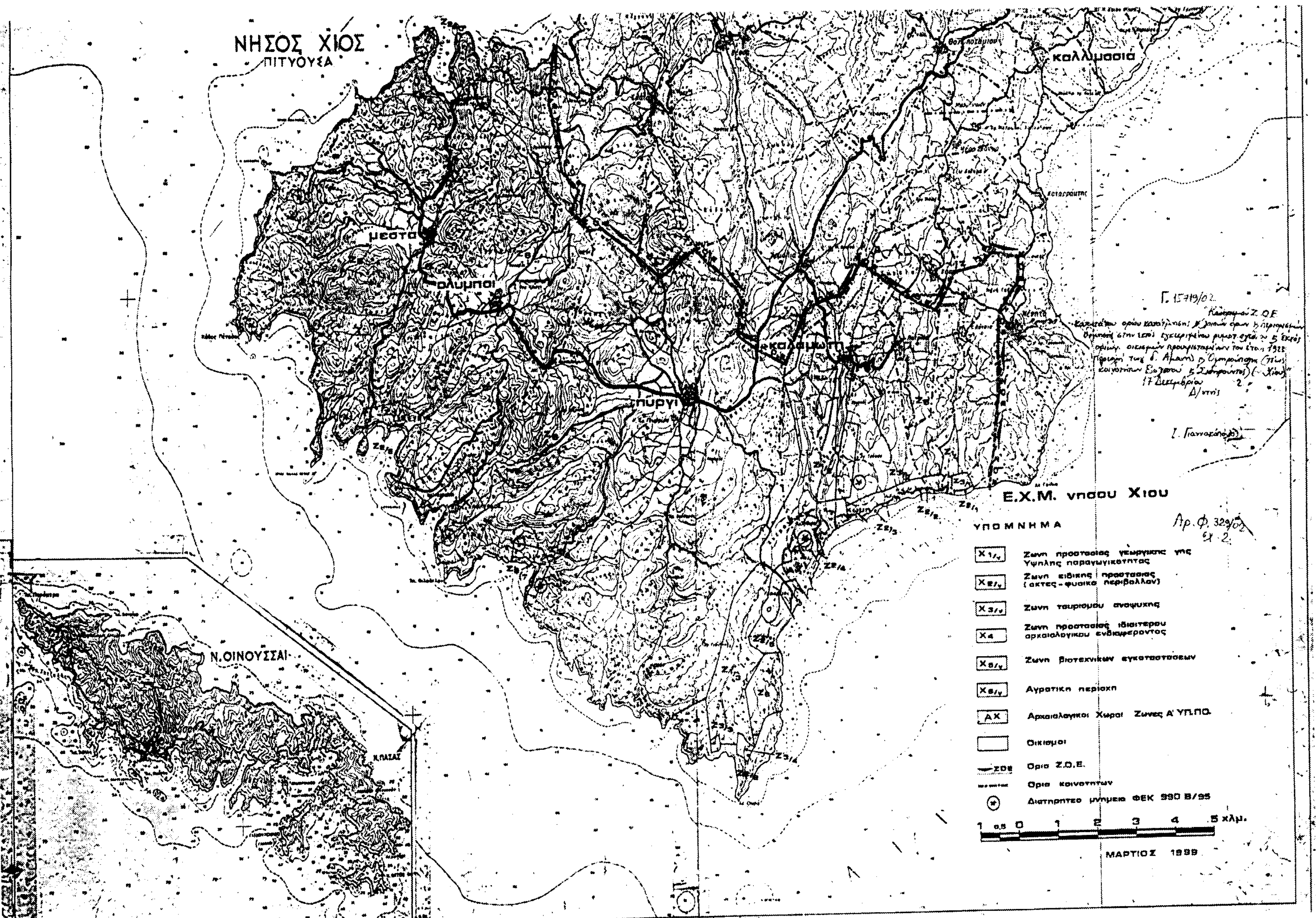
ΕΧΜ ΧΙΟΥ ΤΕΛΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50.000

~~6-1998~~ 3-1999

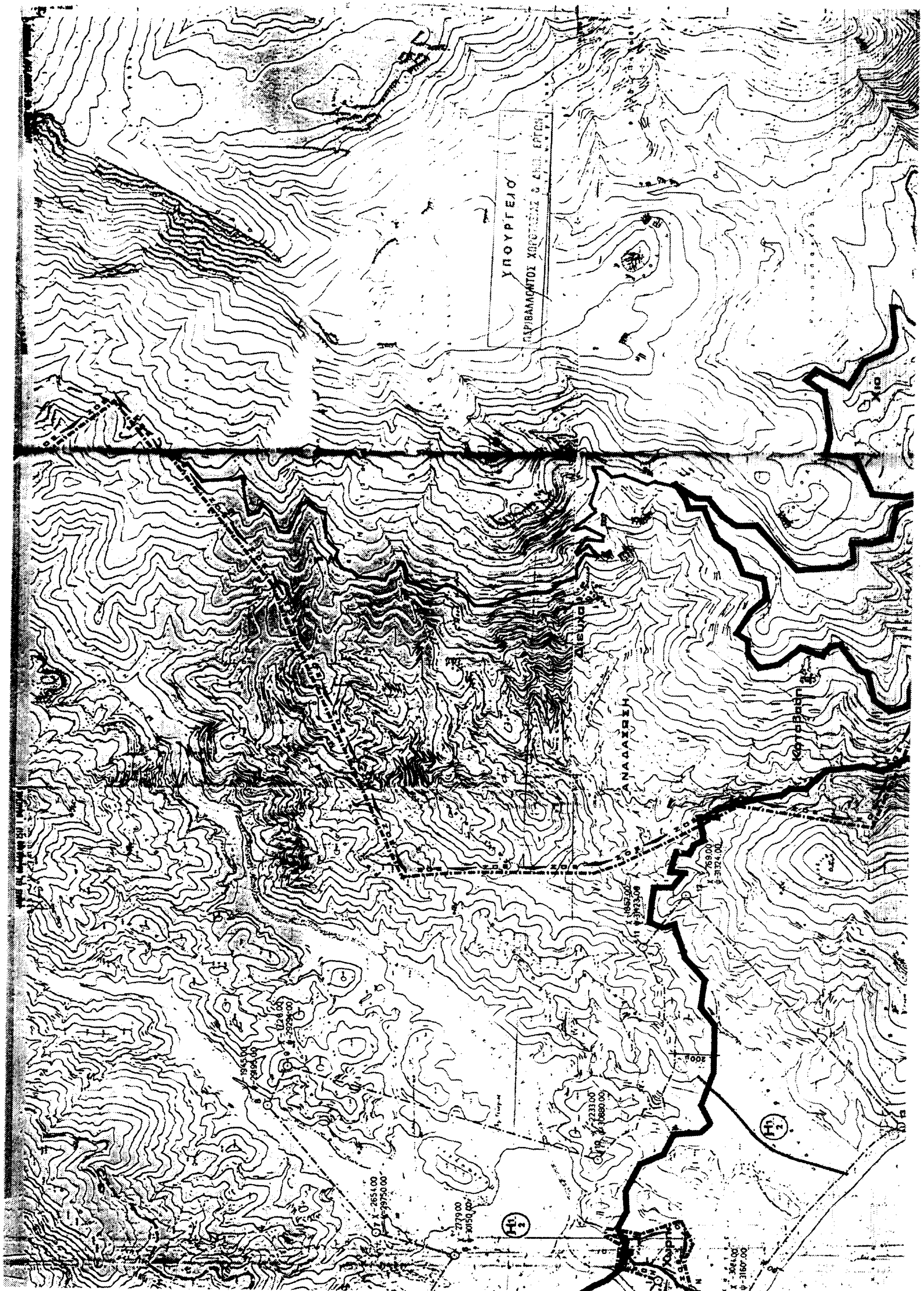



Βροντάδος
Χίος
Θυμιανά
Καλλιμασιά
ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ
ΠΙΤΥΟΥΣΑ
Κ. ΠΑΛΑΙΩΝ ΨΑΡΩΝ
Ν. Άγιος Γεώργιος
Ν. Πρίονας
Ν. Αγ. Νικόλαος
Ν. Μαραθόπουλο
Ο Μονή Κοιμήσεως Θεοτόκου
530



ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ
ΠΙΤΥΟΥΣΑ
καλλιμασια
μεστα
ολυμποι
καλαμωτη
πυργι
Ν. ΟΙΝΟΥΣΣΑΙ
Ε.Χ.Μ. νησου Χιου
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ζωνη προστασιας γεωργιας της Υψηλης παραγωγικοτητας
Ζωνη ειδικης προστασιας (ακτες - φυσικο περιβαλλον)
Ζωνη τουρισμου αναψυχης
Ζωνη προστασιας ιδιαιτερου αρχαιολογικου ενδιαφεροντος
Ζωνη βιοτεχνικων εγκαταστασεων
Αγροτικη περιοχη
Αρχαιολογικοι Χωροι Ζωνες Α' ΥΠ.ΠΟ.
Οικισμοι
Ορια Ζ.Ο.Ε.
Ορια κοινοτητων
Διατηρητεο μνημειο ΦΕΚ 990 Β/95
5 χλμ.
ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

ΟΡΜΟΣ ΒΟΛΙΣΣΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΕΙΔΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Νησου ΧΙΟΥ
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ζ.Ο.Ε.)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Ζ.Ο.Ε.	Ορια Ζ.Ο.Ε.
	" ζωνων
	Πρωτευον Οδικο Δικτυο
	Δευτερευον Οδικο Δικτυο
	Προτεινομενο Οδικο Δικτυο
Η1/ν	Ζωνη Προστασιας Γεωργικης Γης Υψηλης παραγωγικοτητας
Η2/ν	Ζωνη Ειδικης Προστασιας (ακτες-φυσικο περιβαλλον)
Η3/ν	Ζωνη Τουρισμου Αναψυχης
Η4/	Ζωνη Προστασιας Ιδιαιτερου Αρχαιολογικου Ενδιαφεροντος
Η8	Αγροτικη περιοχη
ΑΧ	Αρχαιολογικοι Χωροι Ζωνες Α ΥΠ.ΠΟ.
★	Σημειακη περιοχη προστασιας
⊛	Διατηρητεα μνημεια ΦΕΚ 890 Β/95
●	Παραδοσιακοί Οικισμοι

ΜΑΡΤΙΟΣ 1999 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000

Υπουργειο Περιβαλλοντος Χωροταξιας και Δημ. Εργων
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΤΜΗΜΑ V

ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ

Σιδηρούντα

Παραλία Σιδηρούντα

Λιθί

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54 100	**(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 - Τ.Κ. 185 32	
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	**(2610) 638 109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ. 450 44	**(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 - Τ.Κ. 691 00	**(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ. 411 10	**(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 - Τ.Κ. 491 00	**(26610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1 - Τ.Κ. 711 10	**(2810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	**(22510) 46 888 / 47 533**
ΒΟΛΟΣ - Ν. Γάτσου 20 - 2ας Νοεμβρίου Τ.Κ. 383 33	**(24210) 31435-36**
ΚΟΖΑΝΗ - Πνευματικό Κέντρο - Τ.Κ. 501 00	**(24610) 50126**
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ.241 00	**(27210) 23333**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ